

RESIDENCIAL CAN DOMENGE

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Февраль 2016

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ И ПРОЧЕЕ

- Внешние стены с воздушной прослойкой и теплоизоляцией.
- Внутренние, бетонные перегородки – 8 см.
- Межкомнатные стены звукоизолированы.
- Ламинат «дубового» цвета – в гостиной, коридорах и спальнях.
- Керамические плиты – во влажных помещениях и экстерьере.
- В ванных комнатах: керам. плиты до потолка.
- Подвесной потолок PLADUR – в коридорах, ваннах и кухне.
- Отделка внутренних стен и потолков – гипсо-перлит.
- Отделка фасада – натуральный камень 2-х цветов.
- Плоская крыша, кровля: термоизолятор, слой бетона и толь + керам. плиты в общественной зоне и + влагостойкий ламинат на частных террасах для загара.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

- К каждому апартаменту проведено оптическое волокно.
- Структурированная кабельная система для ТВ – в гостиной, кухне и спальнях.
- Антенны UHF/TDT, FM и DAB.
- Сателлитная антенна – ASTRA.
- Подведён телефонный провод – в гостиной, кухне и спальнях.
- Видеодомофон.
- Предварительная инсталляция климатизации-домотики.

ЭЛЕКТРОКОММУНИКАЦИИ

- Звонок и предохранительный блок, в каждом апартаменте.
- Выключатели света: SKY BLANCO SOFT от NIESSEN.
- Светодиодное освещение – в прихожей, кухне, ваннах и коридорах.
- Экономичное освещение – в саду, на верандах и крыше.
- В гостиной и спальнях подведено настенное освещение.
- На верандах и крышах установлены розетки.

ПОКРАСКА ИНТЕРЬЕРА

- Пластиковая краска BRUPER, цвет «Белый шёлк».

ОСТЕКЛЕНИЕ

- Двойное остекление с воздушной прослойкой CLIMALIT 4-6-4 (внешние окна и двери).

САНТЕХНИКА

- Во влажных помещениях установлен трубопроводный кран.
- Водосточные трубы звукоизолированы.
- Смесители установлены в саду и на крышах.
- На частных крышах предусмотрен водопровод и водоотвод.
- На част. крышах установлен душ.
- Ванная комната 1:
XL душевая TRENDY ARDESIA от ACQUABELLA, термостатический душ CROMA-220 ECOSMART от HANSGROHE, с ручным и верхним душем, стеклянный экран; унитаз, биде (в ж. е. с 3 и 4 спальнями) и раковина – белые, LIVING SQUARE от LAUFEN.
- Ванная комната 2:
акриловая ванная, унитаз и раковина – белые, с покрытием Zenon от CIFRE; Встроенный полотенцесушитель.
- Подвесные унитазы и биде – PALACE от LAUFEN.
- Однорычажные смесители LOGIS от HANSGROHE.
- В прач. комнате: хозяйственная раковина, подводка для стиральной машины.
- На кухне: подводка для раковины и посудомоечной машины.

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КЛИМАТИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ И НАГРЕВ ВОДЫ

- Во всех комнатах, кроме кухни и ванных, установлены фанкойлы.
- Мгновенный нагрев воды (центр. бойлер + солнечные батареи).
- Подогрев полов – во всех комнатах, с отдельными термостатами.

ДЕРЕВЯННАЯ ОТДЕЛКА ИНТЕРЬЕРА – ЛАКИРОВАННАЯ, БЕЛОГО ЦВЕТА

- Входная дверь с глазком и усиленным замком (в комплекте 5 ключей).
- Межкомнатные двери – с амортизацией и стальной фурнитурой.
- Встроенные шкафы – с полками, штангой, ящиками и отделом для обуви.

АЛЮМИНИЕВАЯ ОТДЕЛКА

- Алюминий марки TECHNAL.
- В спальнях установлены рольставни с электронным замком; на 1-х этажах ставни во всех комнатах.
- В спальнях: поворотно-откидные окна.
- В гостиной и кухне: раздвижные окна.

МЕБЛИРОВАННАЯ И ЭКИПИРОВАННАЯ КУХНЯ

- Напольные и навесные кухонные шкафы.
- Столешница и настенная панель от SILESTONE.
- Интегрированная раковина со смесителем.
- BOSCH – интегрированная вытяжка, индукционная плита, multifункционный духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина и холодильник.

ЭКСТЕРЬЕР & БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- Территория ж. к. освещается (подъезды, дорожки в саду и возле бассейнов).
- В подъездах: выключатели света с таймером и подсветкой.
- Бассейны – для взрослых и детей, с душем, обрамлённые садом и террасой для загара.
- Детская площадка.
- Сад с автоматическим поливом, садовым декором и скамейками; общая площадь около 2.000 м².
- Установлены пандусы.
- Почтовый ящик – 1 для каждой ж. е.
- Лифт доступен на всех этажах, от паркинга до пентхауса.
- Помещение для электро- и водосчётчиков: на цокольном этаже; помещение для газосчётчиков: на общественной крыше.
- Умягчитель воды.
- 2-этажный подземный паркинг, с автоматическими воротами.

Внимание: некоторые из вышеупомянутых пунктов могут быть изменены из-за технических трудностей или по причинам затрагивающих дизайн. Данные модификации не повлекут за собой снижения качества конечного результата.