

MEMORIA DE CALIDADES ALMUDAINA (Enero 2017)

ALBAÑILERÍA

- Paredes exteriores de doble tabique con cámara de aire y aislamiento térmico
- Tabiques interiores de bloque de hormigón de 8 cms
- Aislamiento acústico entre paredes medianeras
- Suelos laminados en salón-comedor, pasillo y dormitorios.
- Baldosa cerámica en zonas húmedas y exteriores
- Alicatado de baños con azulejo cerámico hasta el techo en dos ambientes
- Falso techo de “pladur” en baños, cocina y pasillos
- Revestimiento de perliescayola en paredes y techos interiores
- Revestimiento fachadas con piedra natural combinado en dos colores
- Cubierta plana (azotea) con aislante térmico, capa de hormigón y tela asfáltica, con acabado de baldosa cerámica en zona comunitaria y con tarima flotante especial exterior en solárium privativo.

ICT (INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES)

- Fibra óptica hasta cada vivienda.
- Cableado estructurado en cada habitación, salón y cocina para toma TV.
- Antenas UHF/TDT, FM y DAB
- Antena parabólica con 2 polaridades - ASTRA (apta para recibir Canal+)
- Toma de teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Vídeo portero automático.

ELECTRICIDAD

- Cuadro general y timbre
- Mecanismos “SKY BLANCO SOFT” by NIESSEN
- Iluminación Focos LED instalada en baños y cocina.
- Iluminación Focos LED instalada en falso techo de recibidor y pasillos.
- Iluminación bajo consumo instalada en porche, jardín y azotea.
- Puntos de luz de pared en salón y dormitorios.
- Toma-corriente en porche y azotea.

PINTURA -MARCA BRUPER

- Interior viviendas: Acrilan, Blanco
- Porches y terrazas: Elastone, Can Domenge-3 (color claro) y Piedra-2 (color oscuro)

ACRISTALAMIENTO - CLIMALIT

- Correderas: 4+4/14/5
- Puertas 2 hojas: 4+4/14/5
- Ventana con fijo inferior: ventana 4/20/4 / fijo interior 4/20/3+3

MEMORIA DE CALIDADES ALMUDAINA (Enero 2017)

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Llaves de corte de agua en cada cuarto húmedo.
- Sistema de evacuación insonorizada TRIPLUS® de Italsan.
- Grifo en jardines y azoteas.
- Toma de agua y desagüe en azoteas privadas.
- Ducha en azotea privada en planta ático.
- Baño 1:
Plato de ducha XL TRENDY ARDESIA de ACQUABELLA, conjunto ducha termostática CROMA-220 ECOSMART de HANSGROHE, con rociador/cabezal mural y teleducha con flexo Isiflex, mampara, inodoro y lavabo-encimera, doble seno, LAUFEN PRO-130 blanco. Bidé sólo en viviendas de 3 y 4 dormitorios
- Baño 2:
Bañera acrílica, inodoro y lavabo-encimera LAUFEN PRO-85 blanco, sobre soporte-toallero cromado.
- Inodoros y bidé suspendidos PALACE de LAUFEN
- Grifería baños monomando LOGIS de HANSGROHE
- Lavadero: pila de lavar, toma y desagüe para lavadora.
- Cocina: toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA CENTRALIZADOS

- Fan-coils en cada dependencia, salvo en baños y cocina, conducto de impulsión y rejilla de retorno.
- Producción de agua caliente instantánea mediante calderas y placas solares comunitarias.
- Emisión de calor en toda la vivienda mediante suelo radiante, regulado por termostatos independientes en cada estancia.
- Climatización domotizada (app para dispositivo móvil por cuenta del cliente)

CARPINTERÍA INTERIOR LACADA EN COLOR BLANCO

- Puerta de entrada vivienda: mirilla, cerradura de seguridad y 5 llaves.
- Puertas de paso machihembrado horizontal, con herrajes de acero y gomas amortiguadoras.
- Armarios provistos con maletero, barra para colgar, cajones, baldas y zapatero.

CARPINTERÍA EXTERIOR - ALUMINIO TECHNAL - RPT (rotura puente térmico)

- Ventanas abatibles en dormitorios, correderas en salón y cocina, todas con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables en dormitorios, cierre y apertura eléctrico. Sólo en viviendas de planta baja persianas en todas las dependencias.

MEMORIA DE CALIDADES ALMUDAINA (Enero 2017)

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO COCINA

- Muebles altos y bajos.
- Encimera y entrepaño de Silestone.
- Fregadero bajo encimera con grifo de caño alto.
- Electrodomésticos BOSCH: campana encastrada, vitrocerámica de inducción, horno multifunción, microondas, lavavajillas y frigorífico.

INSTALACIONES COMUNES EDIFICIO

- Iluminación de escaleras y pasillos con temporizador e interruptores luminosos.
- Buzón para cada vivienda.
- Ascensor con parada hasta plantas sótano.
- Cuartos en planta sótano para batería de contadores de electricidad y agua; armarios para contadores de gas en azotea común.
- Descalcificador.
- Doble planta de aparcamiento subterráneo con puerta de acceso automatizada.

EXTERIORES y JARDINERÍA - COMPLEJO

- Iluminación para todos los accesos: peatonales, rodados, jardines, piscinas y entrada edificios.
- Piscinas comunitarias, infantiles y para adultos, con duchas; rodeadas de terraza y jardín.
- Zona de juegos infantil.
- Jardines con riego automático, decoración y bancos (sup. aprox. total 2.000 m²).
- Rampas de acceso.

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño, pero siempre manteniendo las mismas calidades.